



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-389/2017-200

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom MEDI TORANJ d.o.o. za medicinsku djelatnost, usluge i trgovinu, u stečaju, Zagreb, Ksaverska cesta 59, OIB: 29683817092, 10. veljače 2022.

#### riješio je

I Kupac Marija Stolić iz Zadra, Ane Vidović 14, OIB: 80796065378, dužna je na ime kupoprodajne cijene za nekretnine koje su joj dosuđene Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. St-389/2017-69 od 9. kolovoza 2019. godine, pobliže opisane u toč. I tog rješenja i Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. St-389/2017-70 od 9. kolovoza 2019. godine pobliže opisane u toč. I tog Rješenja, uplatiti ukupno iznos od 603.209,16 kuna i to na način da će se iznos od 111.150,00 kuna podmiriti uplaćenom jamčevinom, a preostali iznos od 492.059,16 kuna kupac Marija Stolić dužna je uplatiti na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru br. IBAN: HR6123900011300000630 model HR05 540-389-17 u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

II Kupac Marija Stolić iz Zadra kao razlučni vjerovnik oslobađa se polaganja kupovine u iznosu od 611.290,84 kuna.

Nakon što kupac plati iznos naveden pod toč. I izreke ovog rješenja te sve pripadajuće poreze za kupnju navedenih nekretnina dozvoljava se da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru upiše pravo vlasništva Marije Stolić iz Zadra, Ane Vidović 14, OIB: 80796065378, na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 7395 k.o. Zadar, čkbr. 1803/2 kuća, garaža i dvor, ukupne površine 522 m<sup>2</sup>, koje vlasništvo stečajnog dužnika je neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 6. suvlasnički dio: 300/1000 etažno vlasništvo (E-2) etažna jedinica oznake "S2" stambeni prostor koji se nalazi u prizemlju i suterenu zgrade a sastoji se u prizemlju od ulaznog prostora sa garderobom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaoalice i dvije spavaće sobe, korisne površine 81,44 m<sup>2</sup>, a korisne vrijednosti površine 81,44 m<sup>2</sup>. Sporedni dio stana "S2" u suterenu je garaža, korisne površine 20,37 m<sup>2</sup>, a korisne vrijednosti površine 10,19 m<sup>2</sup>, u prizemlju natkriveni i nenatkriveni dio terase, korisne površine 46,58 m<sup>2</sup>, a korisne vrijednosti površine 15,11 m<sup>2</sup>. Ukupna korisna površina stambenog prostora "S2" i sporednog dijela je

148,39 m<sup>2</sup>, a ukupna korisna vrijednost površina je 106,73 m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom i nekretninama upisanim u zk. ul. br. 7395, čkbr. 1803/2, garaža i dvor, ukupne površine 511 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: 5. suvlasnički dio: 291/1000 etažno vlasništvo (E-5), etažna jedinica oznake "S1"- stambeni prostor koji se nalazi u suterenu, a sastoji od ulaznog prostora kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom. kupaonice i dvije spavaće sobe ukupne korisne površine 102,97 m<sup>2</sup>, te se određuje brisanje prava i tereta i to: 8.3. pod brojem Z-13906 zaprimljeno 14. 6. 2017. g. Zabilježba, zabilježava se ovršivosti novčane tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena pod C 27.1, C 31.1 i C 35.1, 8.4. pod brojem Z-13943/2017 Zabilježba, ovršivosti novčane tražbine upisane pod poslovnim brojem: Z-13943/17, 8.5. pod brojem Z-24755/2017 zaprimljeno 23. 10. 2017. g. Zabilježba, Otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: 1 St-389/2017-8 od 19. 10. 2017. na teret čest. 1803/2. uknjiženog vlasništva u korist Medi Toranj d.o.o. Zagreb, Ksaverska 59, za cijelo, 11. na suvlasnički dio: 8 (160/1000) 11. 1. pod brojem Z-18971/2015 zaprimljeno 21. 12. 2015. g., Uknjižba, založno pravo na temelju Aneksa br. 7 Ugovora o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51001128 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini sklopljenog u Zagrebu dana 18. prosinca 2015. god potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar u Zagrebu pod posl. br. OV-22367/15-1 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 824.630,00 HRK(osamstodvadesetčetiritsućešestotridesetkuna) uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema Aneksu broj 7 Ugovora o kratkoročnom kreditu broj: 030-51001128 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana 18. 12. 2015. g, u korist BKS BANK d.d. Rijeka, OIB: 61436608168, Rijeka, Mljekarski trg 3, 15. 1. pod brojem Z-19937/2016 zaprimljeno 27. 9. 2016. g, Zabilježba, pokretanje postupka, Temeljem odredbi čl. 84. a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/2013) zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka pod posl. brojem Ovr-1723/2016 radi zasnivanja prisilnog založnog prava predlagatelja Stolić Marije, OIB: 80796065378 iza Zadra na teret nekretnina u A posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva na ime Medi Toranj d.o.o. OIB: 29683817092 Zagreb, Ksaverska cesta 59, za cijelo, 15. 2 pod brojem Z-27665/2017 zaprimljeno 23. 11. 2017. Prvenstveni red upisa Z-19937/2016 Ispravak: Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem 72 Ovr-1723/2016 od 12. lipnja 2017. godine i odredbe čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/09, 126/10, 55/13 i 60/13), ispravak rješenja ovog suda pod posl. br. Z-13906/17 od 24. listopada 2017 godine, radi očite omaške u pisanju prilikom upisa založnih prava, tako da se ispravlja u zk. ul. br. 7395 k.o. Zadar na E4. propust naznačiti da se predmetni zalozi (pod br. 27.1, 31.1 i 35.1 zajedno s ispravcima) upisuju s prednosnim redom temeljem izvršene zabilježbe pokretanja postupka pod poslovnim br. Z-19937/2016 od 27. rujna 2016. godine izvršeno pod red. br. 15., u teretovnici sve temeljem čl. 84. a Zakona o izmjenama i dopuna ZZK-a (NN 55/13), 19. 19.2 pod brojem Z-13943/2017 zaprimljeno 16. 6. 2017., Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Zadru broj: 31 Ovr-915/2017-2 od 9. 6. 2017. temeljem ovršne isprave—pravomoćnog

rješenja o ovrši donesenog od strane javnog bilježnika Vlaste Zajec poslovni broj: Ovr-144/2017 od dana 10. veljače 2017. godine radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranje u iznosu od 17.500,00 kuna i troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.515,15 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na navedene iznose od dospijeća do 31. rujna 2015. godine po stopi od 12% od 1. kolovoza 2015. godine do 31. prosinca 2015. godine po stopi od 8,14%, od 1. siječnja 2016. godine do 30. lipnja 2016. godine po stopi od 8,05%, od 1. srpnja 2016. godine do 31. prosinca 2016. godine po stopi od 7,88%, od 1. siječnja 2017. godine po stopi od 7,68% pa do isplate a u slučaju promjene po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena i to: na iznos od 5.000,00 kuna od 1. listopada 2014. godine do isplate, na iznos od 6.000,00 kuna od 16. veljače 2016. godine do isplate, na iznos od 500,00 kuna od 16. svibnja 2016. godine do isplate, na iznos od 6.000,00 kuna od 16. siječnja 2017. godine do isplate, na iznos od 1.699,75 kuna od 10. veljače 2017. godine do isplate, na iznos od 845,50 kuna od 13. travnja 2017. godine do isplate te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja uz zabilježbu ovršnosti tražbine u korist: Knjigovodstveni ured Vidak d.o.o. Zagreb, OIB: 93922724841, Virovska 2, 23.1 pod brojem Z-12063/2017. Uknjižba založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem 29 Ovr-859/2017 od 23. svibnja 2017. godine a radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 46.876,48 kuna na ime glavnice sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 14. veljače 2017. god. pa do naplate po stopi propisanom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15), uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, radi osiguranja zakonske zatezne kamate u iznosu od 1.255,44 kune obračunato do 13. veljače 2017. godine, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna uz zabilježbu ovršivosti za korist: RH Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Maksimir, 27. 27.1. pod brojem Z-13906/2017 zaprimljeno 14. 6. 2017. g. Uknjižba, Založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem 72 Ovr-1723/2016 od 12. lipnja 2017. godine radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava predlagateljice Marije Stolić OIB: 80796065378, Zadar, Ane Vidović 14, zastupana po punomoćnicima iz OD Hanžeković i partneri odvjetnicima u Zagrebu, u iznosu od 1.000.000,00 kuna, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos reku od dana 1. siječnja 2017. godine pa do isplate i bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku Suzani Hrabroj iz Zadra pod brojem OV-5759/16. dana 26. rujna 2016. godine a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 1. siječnja 2018. godine pa do isplate za korist: Stolić Marija, OIB: 80796065378, Zadar, Ane Vidović 14, 27.2. pod brojem Z-26589/2017 zaprimljeno 13. 11. 2017. g. Ispravak, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl. brojem 72 Ovr-1723/2016 od 12. lipnja 2017. godine i odredbe čl. 118. Zakona o

zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/09, 126/10, 55/13 i 60/13) u sadržaju upisa zalog kod godine početka tijeka zakonskih zateznih kamata na iznos predmetnih potraživanja navedena je godine 20178. umjesto sada ispravno 2018. godine, zatim u sadržaju upisa zalog kod godine ovjere predmetnih zadužnica naznačena je 206. godina, umjesto sada ispravno 2016., kod upisa zalog pod rednim brojem 27.1 iznos potraživanja radi kojeg se zasniva zalog naveden u sadržaju upisa razlikuje se od iznosa navedenog u stupcu "iznos" i to pod rednim brojem 27.1 pod rednim brojem 27.1 u stupac je upisano 100.000,00 kuna umjesto sada ispravno 1.000.000,00 kuna, u sadržaju upisa zalog, u tekstu sadržaja upisa kod dijela teksta koji glasi ... i bjanko za zadužnice, osim što je riječ .. za.. suvišna, pa se ispravlja na sada ispravno ..a temeljem bjanko zadužnice"., 27.3 pod brojem Z-27665/2017 zaprimljeno 23. 11. 2017. Prvenstveni red upisa Z-19937/2016, Ispravak na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem 72 Ovr-1723/2016 od 12. lipnja 2017. godine i odredbe čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/09, 126/10, 55/13 i 60/13). ispravak rješenja ovog suda posl. br. Z-13906/17 od 24. listopada 2017. godine, radi očite omaške u pisanju prilikom upisa založnih prava, tako da se ispravlja u zk. ul. br. 7395 k.o. Zadar, na E4, propust naznačiti da se predmetni zalozi (pod rbr. 27.1, 31.1 i 35.1 zajedno sa ispravcima) upisuju s prednosnim redom temeljem izvršene zabilježbe pokretanja postupka pod posl. brojem Z-19937/2016 od 27. rujna 2016. godine izvršeno pod red. brojem 15., u teretovnici, sve temeljem čl. 84. a Zakona o izmjenama i dopunama ZZK-a (NN 55/13), 31. 31.1. pod brojem Z-13906/2017 zaprimljeno 14. 6. 2017. Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem 72 Ovr-1723/2016 od 12. lipnja 2017. godine 12. 6. 2017. radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava predlagateljice osiguranja Marije Stolić, OIB: 80796065378, Zadar, Ane Vidović 14, zastupana po punomoćnicima iz OD Hanžeković i partneri odvjetnicima u Zagrebu, u iznosu od 100.000,00 kuna zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana 1. siječnja 20178. godine pa do isplate i bjanko za zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku Suzani Hrabroj iz Zadra pod brojem OV-5756/16. dana 26. srpnja 206. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 1. siječnja 2018. godine pa do isplate za korist: Stolić Marija, OIB: 80796065378, Zadar, Ulica Ane Vidović 14, 31.2 pod brojem Z-26589/2017 Ispravak, na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem 72 Ovr-1723/2016 od 12. lipnja 2017. godine i odredbe čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/09, 126/10, 55/13 i 60/13) u sadržaju upisa zalog kod godine početka tijeka zakonskih zateznih kamata na iznos predmetnih potraživanja navedena je godine 20178. umjesto sada ispravno 2018. godine, zatim u sadržaju upisa zalog kod godine ovjere predmetnih zadužnica naznačena je 206. godina, umjesto sada ispravno 2016., kod upisa zalog pod rednim brojem 31.1 iznos potraživanja radi kojeg se zasniva zalog naveden u sadržaju upisa razlikuje se od iznosa navedenog u stupcu "iznos" i to pod rednim brojem 31.1 pod rednim brojem 31.1 u stupac je upisano 1.000.000,00 kuna umjesto sada ispravno 100.000,00 kuna, u sadržaju upisa zalog, u tekstu sadržaja upisa kod dijela teksta

koji glasi ... i bjanko za zadužnice, osim što je riječ .. za.. suvišna, pa se ispravlja na sada ispravno ..a temeljem bjanko zadužnice", 31.3. pod brojem Z-27665/2017 zaprimljeno 23. 11. 2017. Prvenstveni red upisa Z-19937/2016 Ispravak na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem 72 Ovr-1723/2016 od 12. lipnja 2017. godine i odredbe čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/09, 126/10, 55/13 i 60/13). ispravak rješenja ovog suda posl. br. Z-13906/17 od 24. listopada 2017. godine, radi očite omaške u pisanju prilikom upisa založnih prava, tako da se ispravlja u zk. ul. br. 7395 k.o. Zadar, na E4, propust naznačiti da se predmetni zalozi (pod rbr. 27.1, 31.1 i 35.1 zajedno sa ispravicima) upisuju s prednosnim redom temeljem izvršene zabilježbe pokretanja postupka pod posl. brojem Z-19937/2016 od 27. rujna 2016. godine izvršeno pod red. brojem 15., u teretovnici, sve temeljem čl. 84. a Zakona o izmjenama i dopunama ZZK-a (NN 55/13), 35. 35.1 pod brojem Z-13906/2017 zaprimljeno 14. 6. 2017. g, Uknjižba založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem 72 Ovr-1723/2016 od 12. lipnja 2017. godine 12. 6. 2017. radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava predlagateljice osiguranja Marije Stolić, OIB: 80796065378, Zadar, Ane Vidović 14, zastupana po punomoćnicima iz OD Hanžeković i partneri odvjetnicima u Zagrebu, u iznosu od 100.000,00 kuna zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana 1. siječnja 2017. godine pa do isplate i bjanko za zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku Suzani Hrabroj iz Zadra pod brojem OV-5757/16. dana 26. srpnja 2016. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 1. siječnja 2018. godine pa do isplate za korist: Stolić Marija, OIB: 80796065378, Zadar, Ulica Ane Vidović 14, 35.2 pod brojem Z-26589/2017 zaprimljeno 13. 11. 2017. Ispravak na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem 72 Ovr-1723/2016 od 12. lipnja 2017. godine i odredbe čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/09, 126/10, 55/13 i 60/13) u sadržaju upisa zalogu kod godine početka tijeka zakonskih zateznih kamata na iznos predmetnih potraživanja navedena je godina 2017. umjesto sada ispravno 2018. godine, zatim u sadržaju upisa zalogu kod godine ovjere predmetnih zadužnica naznačena je 206. godina, umjesto sada ispravno 2016. godine, u sadržaju upisa zalogu, u tekstu sadržaja upisa kod dijela teksta koji glasi "i bjanko za zadužnice", osim što je riječ "za" suvišna, pa se ispravlja na sada ispravno "a temeljem bjanko zadužnice", 35.3. pod brojem Z-27665/2017 zaprimljeno 23. 11. 2017. g, Prvenstveni red upisa: Z-19937/2016 Ispravak, na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem Ovr-1723/2016 od 12. lipnja 2017. godine i odredbe čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/09, 126/10, 55/13 i 60/13), ispravak rješenja ovog suda pod posl. br. Z-13906/17 od 24. listopada 2017. godine, radi očite omaške u pisanju prilikom upisa založnih prava, tako da se ispravlja u zk. ul. 7395 k.o. Zadar, na E4, propust naznačiti da se predmetni zalozi (pod r. br. 27.1, 31.1 i 35.1 zajedno s ispravicima) upisuju s prednosnim redom temeljem izvršene zabilježbe pokretanja postupka pod poslovnim brojem Z-19937/2016 od 27. rujna 2016. godine izvršene pod rednim brojem 15. u teretovnici, sve temeljem čl. 84. a

Zakona o izmjenama i dopunama ZZK-a (NN 55/13), a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina.

Upis prava vlasništva u korist kupca Marije Stolić iz Zadra provesti će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zadru temeljem pravomoćnih Rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac uplatio kupovninu za navedene nekretnine u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Marija Stolić iz Zadra, Ane Vidović 14, OIB: 80796065378, položi iznos naveden pod toč. I izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Marija Stolić iz Zadra, Ane Vidović 14, OIB: 80796065378, ne uplati iznos iz toč. I izreke ovog rješenja u roku koji je naveden u toj točki izreke rješenja, koji je naveden u toj točki izreke, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I Rješenja ovog suda posl. br. St-389/2017-69 i toč. I Rješenja ovog suda posl. br. St-389/2017-70 a iz uplaćenih jamčevina namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

### Obrazloženje

1. Temeljem pravomoćnog Rješenja ovog suda broj: 1 St-389/2017-69 od 9. kolovoza 2019. toč. I i pravomoćnog Rješenja posl. broj. 1 St-389/2019-70 od 9. kolovoza 2019. toč. I koja Rješenja su u navedenim točkama postala pravomoćna dana 26. kolovoza 2019. godine, dosuđene su kupcu Mariji Stolić iz Zadra nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Medi toranj d.o.o. za medicinsku djelatnost, usluge i trgovinu u stečaju, Zagreb поближе opisane pod toč. II izreke ovog rješenja, za ukupnu kupovinu od 1.214.500,00 kuna.

2. Podneskom od 16. srpnja 2019. godine kupac Marija Stolić je kao stečajni i razlučni vjerovnik sukladno odredbi čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona podnijela sudu zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovine za dio kupovine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će joj kao vjerovniku pripasti prema rješenju o namirenju, a ukoliko ona nakon završetka treće el. javne dražbe bude kupac koji je ponudio najveću cijenu za nekretnine koje su bile predmet prodaje.

3. Prema odredbi čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 15/13, 93/14, 55/16 i 73/17, - dalje: OZ) sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovine ne položi dio kupovine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a prema st. 5. istog članka istog zakona o oslobođenju kupca od polaganja kupovine prema odredbama st. 1. i 4. tog članka sud odlučuje na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe,

u rješenju o dosudi. Kako je kupac i drugo upisani založni vjerovnik dostavila zahtjev za oslobođenje od polaganja dijela kupovine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će joj kao vjerovniku pripasti prema rješenju o namirenju dana 17. srpnja 2019. godine a treća elektronička javna dražba je završavala istekom dana 18. srpnja 2019. godine, to je ispunjena pretpostavka za odlučivanje o njezinom zahtjevu. Da bi do namirenja kupca Marije Stolić kao drugo upisanog založnog vjerovnika u konkretnom slučaju došlo potrebno je da bude u cijelosti namiren prvo upisani razlučni vjerovnik BKS bank AG Austria kao i utvrđeni troškovi unovčenja predmetnih nekretnina.

4.Prvo upisani razlučni vjerovnik BKS bank AG Austria dostavio je na spis dana 27. listopada 2021. godine obračun svog nenamirenog potraživanja iz koga proizlazi da taj vjerovnik još nije namiren za iznos od 474.299,54 kune po Kreditu br. 030-51001870 a koji iznos se odnosi na dospjelu a neplaćenu glavnicu kredita u iznosu od 466.346,27 kuna te na dospjelu neplaćenu zateznu kamatu obračunatu do 20. svibnja 2021. godine u iznosu od 7.953,27 kuna.

5.Očitujući se na ovakav obračun preostalog neplaćenog potraživanja vjerovnika BKS bank AG Austria stečajni upravitelj je u podnesku od 11. studenog 2021. godine izjavio da nema nikakvih primjedbi na isti.

6.Što se tiče troškova unovčenja predmetnih nekretnina stečajni upravitelj je dana 4. prosinca 2020. godine dostavio na spis obračun troškova unovčenja nekretnina pobliže opisanih u toč. II izreke ovog rješenja (list 662-666 spisa), koji obračun je objavljen na e-oglasnoj ploči suda dana 4. prosinca 2020. godine. U navedenom obračunu stečajni upravitelj je naveo da je u predmetnom postupku provedena prodaja kod FINA-e svih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (4 etažne jedinice). Sve četiri nekretnine izlicitirane su za ukupni iznos od 1.940.000,00 kuna, time da su nekretnine koje su predmet ovog rješenja izlicitirane i to nekretnina pod oznakom E-2 za iznos od 739.500,00 kuna što predstavlja 38,12% ukupno ostvarene vrijednosti stečajne mase, a nekretnina pod oznakom E-5 za iznos od 475.000,00 kuna što predstavlja 24,48% vrijednosti ukupne stečajne mase.

7.Uzimajući gore navedeno u obzir, a temeljem odredbe čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 71/15, - dalje: Uredba), stečajni upravitelj je izračunao nagradu koja bi mu trebala pripasti s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase u ukupnom bruto iznosu od 165.799,89 kuna uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 11.606,00 kuna. Obzirom na utvrđene postotke učešća predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu koji bi na ime kupovine trebao biti ostvaren nakon što kupac nekretnina koje su predmet ovog rješenja uplati izlicitiranu kupovinu kako je to navedeno pod toč. I izreke ovog rješenja, dio nagrade koji bi teretio predmetne nekretnine iznosio bi 103.790,72 kune plus razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7.265,36 kuna.

8. Stečajni upravitelj je također obračunao i ostale troškove koji indirektno terete unovčenje nekretnina koje su bile predmet prodaje u ovom postupku, a koji troškovi se odnose na trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 6.000,00 kuna, trošak elektronske javne dražbe u iznosu od 6.200,00 kuna, knjigovodstvene usluge, naknade banke, troškova certifikata FINA-e i troškove PDV-a u iznosu od 15.800,00 kuna te putne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 520,00 kuna, koji troškovi iznose ukupno 28.520,00 kuna. Razmjerni iznos učešća predmetnih nekretnina u navedenim troškovima prema utvrđenim postotcima iznosio bi ukupno 17.853,52 kune.

9. Temeljem odredbe čl. 94. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj: 44/96, 29/99, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 71/15 i 104/17, - dalje: SZ) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad te naknadu materijalnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema Uredbi kojom Vlada RH uređuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima a naknadu troškova sud određuje na temelju pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja.

10. Sud je uzimajući u obzir da je stečajni upravitelj kod obračuna nagrade koja bi mu trebala pripasti nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika uzeo kao osnovicu ukupni iznos kupovina za cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika koja je bila predmet prodaje, što predstavlja iznos od 1.940.000,00 kuna, pravilno obračunao iznos nagrade jer temeljem primijenjene tablice vrijednosti iz Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima stečajnom upravitelju pripada bruto nagrada kako slijedi: do 100.000,00 kuna 16% što iznosi 16.000,00 kuna, od 100.000,01 kuna do 300.000,00 kuna 12% što iznosi 23.999,99 kuna, od 300.000,01 kuna do 500.000,00 kuna 10% što iznosi 19.999,99 kuna, od 500.000,01 kuna do 1.000.000,00 8% što iznosi 39.999,99 kuna, te od 1.000.001,00 do 1.940.000,00 kuna 7% što iznosi 65.799,93 kune odnosno ukupno 165.799,90 kuna.

11. Obzirom da je ukupni postotak učešća kupovine za predmetne nekretnine u odnosu na ukupno izlicitiranu kupovinu za sve nekretnine koje su bile predmet prodaje 62,6%, to u istom postotku iz kupovine za predmetne nekretnine stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu od 111.056,08 kuna.

12. Isto tako sud smatra u cijelosti primjerenim i zahtjev stečajnog upravitelja u odnosu na ostale indirektno troškove koji terete predmetne nekretnine u utvrđenom razmjeru specificirane od strane stečajnog upravitelja na listu 663 -664 spisa, a koji troškovi se odnose na troškove izrade procjemenog elaborata u iznosu od 6.000,00 kuna, trošak elektronske javne dražbe u iznosu od 6.200,00 kuna, troškove knjigovodstvenih poslova (knjiženja, izrade završnih izvješća i obračuna prema FINi i Poreznoj upravi, javne objave financijskih izvještaja za 2017, 2018, 2019 i 2020. godinu) u iznosu od 3.500,00 kuna godišnje odnosno ukupno 14.000,00 kuna, troškova uredskog i potrošnog materijala, izrade pečata, troškova telefona, interneta i poštarine u iznosu od 1.800,00 kuna te putni trošak stečajnog upravitelja za relaciju Križevci-Bjelovar-Križevci radi 3 pristupa sudu u iznosu od 520,00 kuna. Srazmjerni

iznos učešća u odnosu na predmetne nekretnine u snalažanju ovih troškova u utvrđenom postotku iznosi 17.853,52 kune.

13.Kako je sud temeljem postotka utvrdio da je nastao ukupni trošak unovčenja nekretnina koje su predmet ovog rješenja u iznosu od 128.909,60 kuna te da je preostalo nenamireno potraživanje prvo upisanog razlučnog vjerovnika BKS bank AG u iznosu od 474.299,54 kune, koji iznosi se moraju prvenstveno podmiriti iz ostvarene kupovine za nekretnine koje su predmet ovog rješenja, to je kupac Marija Stolić dužna na ime kupovine platiti ukupno iznos od 603.209,16 kuna.

14.Iznos kupovine koji je kupac dužna platiti podmiriti će se na način kako je to navedeno pod toč. I izreke ovog rješenja.

15.Marija Stolić je kao kupac izlicitirala nekretnine koje su predmet ovog rješenja za ukupnu kupovinu u iznosu od 1.214.500,00 kuna. Kada se od tog iznosa odbije iznos od 603.209,16 kuna kojeg je kupac dužna platiti na ime kupovine, preostaje iznos od 611.290,84 kune za koji iznos je kupac oslobođen od polaganja kupovine obzirom da se osnovano može pretpostaviti da će taj iznos biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju.

16.Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Marija Stolić iz Zadra ne položi kupovinu određenu u toč. I izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

17.Zbog navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 10. veljače 2022.

Sutkinja  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb306-04cc0**

Kontrolni broj: **036ad-77101-38dd1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.